

Số: 19580 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 686/2019/HSPT ngày 11/11/2019 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 269/2018/HSST ngày 07/8/2018 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 380-08 ngày 27/4/2009, Biên bản kê biên tài sản ngày 13/5/2009 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0620324/CT-TV ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 176/HĐ-ĐG ngày 16/8/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4093/TTĐG ngày 11/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Tổng Công ty thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên - Địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Xuân, sinh năm 1958 – Địa chỉ: 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1959 (vợ ông Nguyễn Thanh Xuân) – Địa chỉ: 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

(i) Đến hết ngày 10/9/2024 (hết hạn đăng ký theo thông báo), không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Nhà và đất tại địa chỉ 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

(ii) Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA (5b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Hải Đường